



Na osnovu člana 14 i člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH”, broj 49/06 i 51/09) člana 18., 39. i 59. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/17 i 17/18), člana 148. Stav 1. i 2. Statuta Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 35/10 i - Prečišćeni tekst i 20/20 - Ispravka), člana 15. stav (12) Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Novo Sarajevo za 2024. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 1/24 i 13/24) i člana 4. Pravilnika o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 18/24 i 30/24) Općinski načelnik putem Službe za investicije i zaštitu okoliša objavljuje:

PONOVNI JAVNI POZIV

za dodjelu sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Ponovnog javnog poziva (u daljnjem tekstu Javni poziv) je dodjela sredstava iz Budžeta Općine Novo Sarajevo za 2024. godinu (Službene novine Kantona Sarajevo br.1/24 i 13/24) u iznosu od 300.000,00 KM, za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala, imaju etažni vlasnici putem upravnika uz slijedeće uslove:

- a) Da se zgrada kolektivnog stanovanja nalazi na području Općine Novo Sarajevo.
- b) Da je zgrada upisana u Registar objekata kolektivnog stanovanja sa krovom ili fasadom na bazi azbesta u Ministarstvu komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Komisija za odabir objekata će odbaciti sve prijave koje ne ispunjavaju naprijed navedene uslove.

III OBAVEZNA DOKUMENTACIJA UZ PRIJAVU

Upravnici su dužni pravovremeno obavijestiti etažne vlasnike za učešće u Javnom pozivu.
Upravnik je uz prijavu dužan dostaviti:

- a) Certifikat upravnika, odnosno Rješenje za obavljanje poslova upravnika izdato od nadležnog Kantonalnog ministarstva,
- b) Aktuelni izvod iz sudskog registra ukoliko upravnik sam izvodi radove (original ili ovjerenu kopiju) sa upisom djelatnosti koje bi upravnik izvodio po Javnom pozivu,
- c) Potvrda banke sa brojem transakcijskog računa Upravnika za etažne vlasnike zgrade koja se predlaže za sufinansiranje po uslovima iz Javnog poziva,
- d) Listing etažnih vlasnika/stanara zgrade,
- e) Detaljan predmjer i predračun radova, ovjeren od strane Upravnika sa naznačenim potrebnim vremenom za izvođenje radova (izraženo u radnim danima),

- f) Odluku sa skupa stanara o saglasnosti o sufinansiranju sa navedenim procentom učešća etažnih vlasnika, u skladu sa članom 50. i 51. Zakona o upravljanju zajedničkim dijelovima zgrade („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 19/17 i 17/18),
- g) Za zgrade koje su pod zaštitom Zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Kantona Sarajevo, potrebno je priložiti mišljenje i odobrenje navedene institucije za predložene radove,
- h) Izjavu Upravnika o površini oštećenja fasade ili krova od azbest-cementnog materijala u odnosu na cjelokupnu površinu, izraženu u procentima (%) i potkrijepljenu sa foto dokumentacijom,
- i) Izjavu Upravnika da nakon sklopljenog Ugovora sa Općinom na dogovoreni iznos za sufinansiranje sanacije krova ili fasade zgrade od azbest cementnih materijala, neće potraživati dodatna finansijska sredstva,
- j) Izjavu Upravnika da li će sam izvoditi radove ili će angažovati drugo pravno lice sa prilogom Odluke sa skupa stanara da su etažni vlasnici saglasni da upravnik /odnosno drugo pravno lice izvodi radove.

Izbor objekata kolektivnog stanovanja za koje će se sanacija sufinansirati putem upravnika vrši se na osnovu pristiglih prijava na Javni poziv.

IV KRITERIJI

Odabir objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo za koje će se sufinansirati sanacija, vrši se sa utvrđene Rang liste. Zgrada sa najviše bodova bit će prva na Rang listi, a zgrada sa najmanje bodova bit će zadnja na Rang listi. Kriteriji za bodovanje na osnovu kojeg se vrši rangiranje na Rang listi su:

- a) Učešće iznad 20% etažnih vlasnika u ukupnim troškovima sanacije od 1 do 60 bodova i to: 21% je 1 bod, 22% je 2 boda, ... 30% je 10 bodova, ... 40% je 20 bodova, ... 50% je 30 bodova, ... 60% je 40 bodova, ... 70% je 50 bodova, ... 80% i više je 60 bodova.
- b) Procenat (%) oštećene fasadne ili krovne površine od azbest-cementnog materijala u odnosu na cjelokupnu površinu (fasade ili krova) od 0 – 10 bodova i to: do 10 % je 1 bod, 11-20 % je 2 boda, 21-30 % je 3 boda, 31-40 % je 4 boda, 41-50 % je 5 bodova, 51-60 % je 6 bodova, od 61-70 % je 7 bodova, 71-80 % je 8 bodova, 81-90 % je 9 bodova, 91-100 % je 10 bodova.

V – NAČIN ODABIRA OBJEKATA ZA SUFINANSIRANJE

Općina će sredstva navedena u Predmetu ovog Javnog poziva udružiti sa sredstvima etažnih vlasnika zgrade, putem Upravnika, sa kojim etažni vlasnici imaju sklopljen ugovor o održavanju zajedničkih dijelova zgrade. Pojedinačna prava, obaveze, realizacija i kontrola radova na sanaciji objekata kolektivnog stanovanja će se regulisati potpisivanjem ugovora između Općine i upravnika.

Minimalno učešće etažnih vlasnika je 20% od procjenjene vrijednosti za sanaciju krova ili fasade zgrade koji sadrže azbest.

Sredstva koja se potražuju od Općine za sufinansiranje krova ili fasade jednog objekta ne mogu prelaziti više od 75.000,00 KM, odnosno više od 1/4, ukupnih raspoloživih sredstava namjenjenih za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo u Budžetu Općine Novo Sarajevo za 2024. godinu.

Izuzetno, sredstva koja se potražuju mogu prelaziti iznos veći od 75.000,00 KM, u slučaju da nema dovoljno prijavljenih objekata za sufinansiranje sa potraživanjima manjim od 1/4 ukupnih raspoloživih

sredstava iz Budžeta Općine za ovu namjenu, kao i da Općina raspolaže traženim sredstvima za ovu namjenu.

VI POSTUPAK DODJELE SREDSTAVA

Postupak vrednovanja i utvrđivanja Rang liste za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo vrši se na osnovu kriterija utvrđenih u poglavlju IV ovog Javnog poziva, odnosno na osnovu Pravilnika o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 18/24).

Općinski načelnik imenuje Komisiju za odabir objekata i Komisiju za rad po prigovorima.

Zadatak Komisije za odabir objekata je da:

- pregleda pristigle prijave po Javnom pozivu, utvrdi blagovremenost i potpunost istih,
- pregleda da li su ispunjeni svi traženi uslovi iz poglavlja II, III i V ovog Javnog poziva,
- izvrši bodovanje i sačini Rang listu na osnovu kriterija za bodovanje iz poglavlja IV ovog Javnog poziva.

Rang lista se dostavlja Općinskom Načelniku, nakon čega će Načelnik donijeti Zaključak o dodjeli sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području općine Novo Sarajevo. O rezultatima Javnog poziva kandidati će biti obaviješteni putem oglasne ploče i web stranice Općine Novo Sarajevo.

Rok za podnošenje prigovora je 8 (osam) dana od dana objavljivanja rezultata Javnog poziva na oglasnoj ploči i web stranici Općine. Prigovor se podnosi Komisiji za rad po prigovorima, koja vrši razmatranje prigovora.

Komisija za rad po prigovorima dostavlja izvještaj Općinskom načelniku.

VII UGOVORI S UPRAVNICIMA

Za svaku pojedinačnu sanaciju krova ili fasade koji sadrže azbest-cementne materijale će se potpisati Ugovor o sufinansiranju između Općine i Upravnika, kojim će biti regulisana sva daljnja međusobna prava i obaveze.

Po potpisanoj Ugovoru između Općine i Upravnika, Upravnik može sam izvoditi radove ili će odabrati izvođača radova. Upravnik je dužan dostaviti Općini jedan primjerak Ugovora o izvođenju radova bilo da sam izvodi radove ili je angažovao drugo pravno lice. U ugovorima o izvođenju radova mora biti definisana garancija za kvalitet izvedenih radova i rokovi početka i završetka izvođenja radova izraženo u kalendarskim danima.

Upravnik, odnosno izvođač radova se mora pobrinuti da azbestni otpad bude tretiran shodno Pravilniku o građevinskom otpadu FBiH (Službene novine FBiH br 93/19). S obzirom da se radi o zbrinjavanju opasnog otpada, potrebno je dostaviti dokaz da je azbest-cementni otpad preuzet od strane ovlaštenog subjekta za prikupljanje i izvoz opasnog otpada.

Općina je obavezna da angažuje pravno lice za nadzor nad izvođenjem radova.

Upravnik je obavezan da dodjeljena sredstva namjenski utroši u skladu sa svrhom navedenom u I poglavlju ovog Javnog poziva, a neutrošena i neopravdana sredstva Upravnik je obavezan vratiti Općini.

Upravnik je dužan doznačena sredstva namjenski utrošiti u skladu sa svim zakonskim i podzakonskim propisima i kao dokaz o namjenskom utrošku finansijskih sredstava, Službi za investicije i zaštitu okoliša Općine Novo Sarajevo, dostaviti narativni i finansijski izvještaj o namjenskom utrošku

Općina Novo Sarajevo, ulica Zmaja od Bosne br. 55, centrala telefon (387 33) 492 100

Služba za investicije i zaštitu okoliša

tel: (387 33) 492 129, email: investicije@novosarajevo.ba

Identifikacioni broj: 4200558710008 PDV broj: 200558710008 Porezni broj: 0170333000

Depozitni račun 1411965320011288 Bosna Bank International d.d.



budžetskih sredstava sa pratećom finansijskom dokumentacijom (ugovore, situacije, fakture, račune, virmane o izvršenom plaćanju i sl.).

Općina Novo Sarajevo će imenovati koordinatora za praćenje realizacije Ugovora posebnim Rješenjem. Upravnik će imenovati svog koordinatora za praćenje realizacije Ugovora.

VIII PLAĆANJE

Općina će nakon potpisivanja Ugovora sa Upravnikom 60% vlastitih ugovorenih sredstva, za sufinansiranje sanacije krova ili fasade zgrade, kao prvu tranšu, uplatiti na račun Upravnika, a preostalih 40% kao drugu tranšu, tek nakon okončanja svih ugovorenih radova.

Upravnik je obavezan uz zahtjev za uplatu druge tranše ugovorenih sredstava dostaviti narativni i finansijski izvještaj kao dokaz o okončanim radovima i utrošenim sredstvima (ugovore, situacije, fakture, račune, virmane o izvršenom plaćanju i sl.).

Svi rokovi plaćanja će biti definisani Ugovorom.

IX PODNOŠENJE ZAHTJEVA I DOKUMENATA

Prijave sa svom traženom dokumentacijom dostaviti u zatvorenoj koverti poštom ili lično na protokol Općine Novo Sarajevo (šalter sala u prizemlju), sa naznakom: „**Prijava na Ponovni Javni poziv za dodjelu sredstava za sufinansiranje sanacije objekata kolektivnog stanovanja na području Općine Novo Sarajevo, a koji imaju krovove ili fasade od azbest cementnih materijala / NE OTVARATI – OTVARA KOMISIJA**“ na adresu:

Općina Novo Sarajevo
Zmaja od Bosne broj 55
71000 Sarajevo

Sve dodatne informacije vezane za Javni poziv mogu se dobiti svakim radnim danom putem telefona: 033/492-166.

Javni poziv ostaje otvoren 30 (trideset) dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama.

Sva priložena dokumentacija se predaje u originalu ili ovjerenoj kopiji originalnih dokumenata.

Predana dokumentacija neće se vraćati upravnicima.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.



Broj: 09-19-4-6869/24

Sarajevo, 06.08.2024. godine